

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT. BPR Terabina Seraya Mulia	Jenis Produk	: Pinjaman
Nama Produk	: Kredit Modal Kerja - Skema Bunga	Deskripsi Produk	: Fasilitas kredit yang digunakan untuk membiayai kegiatan usaha yang bersifat produktif, dan menunjang kebutuhan perputaran usaha sehari-hari bagi suatu perusahaan dan perorangan, yang mana pada saat jatuh tempo kredit, debitur memiliki kemampuan untuk melunasi pokok pinjaman dari hasil perputaran usaha atau hasil proyek pekerjaan tersebut, dan debitur berkewajiban membayar bunga setiap bulan sesuai dengan tanggal pencairan kredit
Mata Uang	: Rupiah		

FITUR UTAMA

Metode bunga	: efektif per tahun sesuai ketentuan yang berlaku	Jangka waktu	: Minimal 3 bulan, maksimal 12 bulan dan dapat diperpanjang maksimal 2 kali
Sistem pembayaran	: Pembayaran bunga setiap bulan dan pembayaran pokok pada saat jatuh tempo	Jenis Agunan	: Agunan berupa Tanah bangunan, dan agunan tambahan berupa persediaan barang

BIAYA

Suku bunga	: mulai dari 14% efektif per tahun (sesuai dengan plafon pinjaman)
Biaya Provisi	: 1% dari plafon kredit yang disetujui
Biaya Administrasi	: 1‰ (permil atau perseribu) atau Minimal sebesar Rp 250.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafond kredit, tenor kredit, usia dan kondisi Kesehatan pemohon)
Biaya Asuransi Jaminan	: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada jangka waktu kredit, jenis jaminan)
Biaya survei	: Mulai dari Rp 500.000,- (Bervariasi berdasarkan lokasi jaminan)
Biaya Akad Kredit	: Bervariasi mengikuti jenis agunan, informasi biaya melalui Notaris rekanan

MANFAAT

- Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dan/atau perorangan untuk membiayai kebutuhan dana dalam menunjang perputaran kegiatan usaha.
- Pembiayaan dapat disesuaikan dengan Cashflow nasabah.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Kredit perorangan WNI wajib berumur minimal 21 (dua puluh satu) tahun / cakap hukum.
2. Memiliki usaha berjalan minimal 2 (dua) tahun (untuk pengusaha profesional)
3. Badan Usaha yang telah menjalankan usahanya minimal 2 (dua) tahun.
3. Syarat Pengajuan :

Perorangan :	Non Perorangan :
- Kartu Identitas	- Akta Pendirian Perusahaan,
- Kartu Keluarga	hingga akta perubahan terakhir
- Akta nikah/Akta cerai/ akta kematian pasangan	- Bukti penghasilan
- NPWP	- NIB
- NIB	- NPWP
- Bukti penghasilan	- Rekening Koran
- Rekening Koran	- Kartu identitas seluruh pengurus
- Dokumen pendukung lainnya	- Laporan Keuangan
	- Dokumen pendukung lainnya

RISIKO

1. Dikenakan denda apabila terdapat keterlambatan pembayaran angsuran kredit.
2. Dikenakan biaya pinalty apabila dilakukan pelunasan seluruh plafon pinjaman sebelum jatuh tempo kredit.
3. Apabila debitur menunggak kewajiban pembayaran angsuran maka bank berhak memberikan surat pemberitahuan dan/atau surat peringatan serta melakukan upaya penagihan sesuai ketentuan yang berlaku, sehingga dapat mempengaruhi kredibilitas saudara dalam catatan bank melalui Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Otoritas Jasa Keuangan menjadi kredit macet.
4. Jika debitur menunggak kewajiban pembayaran bunga, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
5. Terdapat biaya administrasi tambahan pada saat pengambilan dokumen jaminan kredit, apabila pengambilan dokumen dilakukan lebih dari 30 hari kalender sejak fasilitas kredit telah lunas.
6. Terdapat biaya administrasi tambahan apabila dilakukan penurunan sebagian plafon pinjaman dan hanya dilakukan maksimal 2 kali selama masa periode kredit.

SIMULASI*

Jumlah Pinjaman	: Rp 1.000.000.000,-	<table><tr><th>Bulan</th><th>Angsuran Bunga</th><th>Sisa Pokok</th></tr><tr><td>Dec-24</td><td>-</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Jan-25</td><td>13,777,777.78</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Feb-25</td><td>13,777,777.78</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Mar-25</td><td>12,444,444.44</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Apr-25</td><td>13,777,777.78</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>May-25</td><td>13,333,333.33</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Jun-25</td><td>13,777,777.78</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Jul-25</td><td>13,333,333.33</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Aug-25</td><td>13,777,777.78</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Sep-25</td><td>13,777,777.78</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Oct-25</td><td>13,333,333.33</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Nov-25</td><td>13,777,777.78</td><td>1,000,000,000</td></tr><tr><td>Dec-25</td><td>13,333,333.33</td><td>1,000,000,000</td></tr></table>	Bulan	Angsuran Bunga	Sisa Pokok	Dec-24	-	1,000,000,000	Jan-25	13,777,777.78	1,000,000,000	Feb-25	13,777,777.78	1,000,000,000	Mar-25	12,444,444.44	1,000,000,000	Apr-25	13,777,777.78	1,000,000,000	May-25	13,333,333.33	1,000,000,000	Jun-25	13,777,777.78	1,000,000,000	Jul-25	13,333,333.33	1,000,000,000	Aug-25	13,777,777.78	1,000,000,000	Sep-25	13,777,777.78	1,000,000,000	Oct-25	13,333,333.33	1,000,000,000	Nov-25	13,777,777.78	1,000,000,000	Dec-25	13,333,333.33	1,000,000,000
Bulan	Angsuran Bunga		Sisa Pokok																																									
Dec-24	-		1,000,000,000																																									
Jan-25	13,777,777.78		1,000,000,000																																									
Feb-25	13,777,777.78		1,000,000,000																																									
Mar-25	12,444,444.44		1,000,000,000																																									
Apr-25	13,777,777.78		1,000,000,000																																									
May-25	13,333,333.33		1,000,000,000																																									
Jun-25	13,777,777.78		1,000,000,000																																									
Jul-25	13,333,333.33		1,000,000,000																																									
Aug-25	13,777,777.78		1,000,000,000																																									
Sep-25	13,777,777.78		1,000,000,000																																									
Oct-25	13,333,333.33	1,000,000,000																																										
Nov-25	13,777,777.78	1,000,000,000																																										
Dec-25	13,333,333.33	1,000,000,000																																										
Jangka Waktu Pinjaman	: 12 bulan (1 tahun)																																											
Suku bunga	: 14% efektif per tahun																																											
Biaya Provisi	: Rp 1.000.000,-																																											
Biaya Administrasi	: Rp 500.000,-																																											
Angsuran Per Bulan	: Rp 13.777.777.78,-																																											
- Biaya asuransi, biaya survei, dan biaya akad kredit sesuai ketentuan yang berlaku																																												
- Biaya materai sesuai kebutuhan pada saat akad kredit																																												
*) simulasi hanya estimasi, dapat berubah sesuai ketentuan yang berlaku																																												
*) simulasi pemakaian full plafon																																												

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian jumlah pinjaman disesuaikan dengan kemampuan bayar dan kebutuhan dana calon debitur yang dianalisa oleh pihak bank.
2. Calon debitur wajib memiliki rekening tabungan di PT. BPR Terabina Seraya Mulia.
2. Setiap calon debitur diasuransikan pada perusahaan asuransi rekanan bank untuk asuransi jiwa dan kebakaran.
3. Biaya provisi, biaya administrasi, biaya akad dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit.
4. Informasi yang tertuang pada RIPLAY ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu. Apabila terdapat perubahan, Bank wajib menginformasikan segala perubahan tersebut melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
5. Bank berhak meminta informasi, data dan dokumen pendukung serta menatakerjakan data profil Nasabah sesuai dengan kebutuhan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. Calon debitur wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Calon debitur wajib segera memberitahukan dan menyampaikan kepada Bank setiap perubahan data, informasi dan dokumen pendukung yang dipersyaratkan Bank. Perubahan tersebut efektif berlaku setelah diterima dan/atau disetujui Bank.
8. Calon debitur akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
9. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. BPR Terabina Seraya Mulia berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit

LAYANAN PENGADUAN

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

Telepon : (0761) 851160, (0763) 33002 || SMS / WhatsApp : 0853 4660 6600 || Email : bprterabinaseraya@yahoo.co.id

Alamat Kantor Pusat : Jl. Jendral Sudirman No. 71 Pekanbaru-Riau || Kantor Cabang : Jl. Diponegoro No. 18 Selatpanjang-Riau

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujuinya dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.