

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT. BPR Terabina Seraya Mulia	Jenis Produk	: Pinjaman
Nama Produk	: Kredit Modal Kerja - Skema Pokok & Bunga	Deskripsi Produk	: Fasilitas kredit jangka panjang yang diberikan kepada perusahaan atau perorangan untuk membiayai kegiatan usaha yang bersifat produktif untuk menunjang aktivitas operasional usaha dengan skema pembayaran angsuran pokok dan bunga selama jangka waktu yang telah disepakati bersama
Mata Uang	: Rupiah		

FITUR UTAMA

1. Kredit Modal Kerja Baru	Metode bunga	: fixed annuitas
2. Kredit Modal Kerja Take Over	Jangka waktu	: maksimal 8 tahun
3. Penambahan plafond (top up)	Jenis Agunan	: Agunan berupa Tanah bangunan, dan agunan tambahan berupa persediaan barang

BIAYA

Suku bunga	: mulai dari 14% annuitas per tahun (sesuai dengan plafon pinjaman)
Biaya Provisi	: 1% dari plafon kredit yang disetujui
Biaya Administrasi	: 1‰ (permil atau perseribu) atau Minimal sebesar Rp 250.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafond kredit, tenor kredit, usia dan kondisi Kesehatan pemohon)
Biaya Asuransi Jaminan	: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada jangka waktu kredit, jenis jaminan)
Biaya survei	: Mulai dari Rp 500.000,- (Bervariasi berdasarkan lokasi jaminan)
Biaya Akad Kredit	: Bervariasi mengikuti jenis agunan, informasi biaya melalui Notaris rekanan

MANFAAT

- Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dan/atau perorangan untuk membiayai kebutuhan dana dalam menunjang perputaran kegiatan usaha.
- Pembiayaan dapat disesuaikan dengan Cashflow nasabah.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Kredit perorangan WNI wajib berumur minimal 21 (dua puluh satu) tahun / cakap hukum.
2. Memiliki usaha berjalan minimal 2 (dua) tahun (untuk pengusaha profesional)
3. Badan Usaha yang telah menjalankan usahanya minimal 2 (dua) tahun.
4. Syarat Pengajuan :

Perorangan :	Non Perorangan :
- Kartu Identitas	- Akta Pendirian Perusahaan,
- Kartu Keluarga	hingga akta perubahan terakhir
- Akta nikah/Akta cerai/ akta kematian pasangan	- Bukti penghasilan
- NPWP	- NIB (jika memiliki usaha)
- NIB	- NIB
- Bukti penghasilan	- NPWP
- Rekening Koran	- Rekening Koran
- Dokumen pendukung lainnya	- Kartu identitas seluruh pengurus
	- Laporan Keuangan
	- Dokumen pendukung lainnya

RISIKO

1. Dikenakan denda apabila terdapat keterlambatan pembayaran angsuran kredit.
2. Dikenakan biaya pinalty apabila dilakukan pelunasan seluruh pokok pinjaman sebelum jatuh tempo kredit.
3. Apabila debitur menunggak kewajiban pembayaran angsuran maka bank berhak memberikan surat pemberitahuan dan/atau surat peringatan serta melakukan upaya penagihan sesuai ketentuan yang berlaku, sehingga dapat mempengaruhi kredibilitas saudara dalam catatan bank melalui Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Otoritas Jasa Keuangan menjadi kredit macet.
4. Jika debitur menunggak kewajiban pembayaran bunga, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
5. Terdapat biaya administrasi tambahan pada saat pengambilan dokumen jaminan kredit, apabila pengambilan dokumen dilakukan lebih dari 30 hari kalender sejak fasilitas kredit telah lunas.
6. Terdapat biaya administrasi tambahan apabila dilakukan pelunasan sebagian pokok pinjaman, dan hanya dapat dilakukan maksimal 2 kali selama masa periode kredit.

SIMULASI*

Jumlah Pinjaman	: Rp 200.000.000,-	<table><tr><th rowspan="2">Bulan</th><th colspan="2">Angsuran</th><th rowspan="2">Total Angsuran</th><th rowspan="2">Sisa Pokok</th></tr><tr><th>Pokok</th><th>Bunga</th></tr><tr><td>Bulan 0</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>200,000,000</td></tr><tr><td>Bulan 1</td><td>15,479,505</td><td>2,666,667</td><td>18,146,171</td><td>184,520,495</td></tr><tr><td>Bulan 2</td><td>15,685,898</td><td>2,460,273</td><td>18,146,171</td><td>168,834,597</td></tr><tr><td>Bulan 3</td><td>15,895,044</td><td>2,251,128</td><td>18,146,171</td><td>152,939,553</td></tr><tr><td>Bulan 4</td><td>16,106,977</td><td>2,039,194</td><td>18,146,171</td><td>136,832,576</td></tr><tr><td>Bulan 5</td><td>16,321,737</td><td>1,824,434</td><td>18,146,171</td><td>120,510,839</td></tr><tr><td>Bulan 6</td><td>16,539,360</td><td>1,606,811</td><td>18,146,171</td><td>103,971,479</td></tr><tr><td>Bulan 7</td><td>16,759,885</td><td>1,386,286</td><td>18,146,171</td><td>87,211,593</td></tr><tr><td>Bulan 8</td><td>16,983,350</td><td>1,162,821</td><td>18,146,171</td><td>70,228,243</td></tr><tr><td>Bulan 9</td><td>17,209,795</td><td>936,377</td><td>18,146,171</td><td>53,018,448</td></tr><tr><td>Bulan 10</td><td>17,439,259</td><td>706,913</td><td>18,146,171</td><td>35,579,189</td></tr><tr><td>Bulan 11</td><td>17,671,782</td><td>474,389</td><td>18,146,171</td><td>17,907,407</td></tr><tr><td>Bulan 12</td><td>17,907,407</td><td>238,765</td><td>18,146,172</td><td>0</td></tr></table>	Bulan	Angsuran		Total Angsuran	Sisa Pokok	Pokok	Bunga	Bulan 0		-	-	200,000,000	Bulan 1	15,479,505	2,666,667	18,146,171	184,520,495	Bulan 2	15,685,898	2,460,273	18,146,171	168,834,597	Bulan 3	15,895,044	2,251,128	18,146,171	152,939,553	Bulan 4	16,106,977	2,039,194	18,146,171	136,832,576	Bulan 5	16,321,737	1,824,434	18,146,171	120,510,839	Bulan 6	16,539,360	1,606,811	18,146,171	103,971,479	Bulan 7	16,759,885	1,386,286	18,146,171	87,211,593	Bulan 8	16,983,350	1,162,821	18,146,171	70,228,243	Bulan 9	17,209,795	936,377	18,146,171	53,018,448	Bulan 10	17,439,259	706,913	18,146,171	35,579,189	Bulan 11	17,671,782	474,389	18,146,171	17,907,407	Bulan 12	17,907,407	238,765	18,146,172	0
Bulan	Angsuran			Total Angsuran	Sisa Pokok																																																																					
	Pokok	Bunga																																																																								
Bulan 0		-	-	200,000,000																																																																						
Bulan 1	15,479,505	2,666,667	18,146,171	184,520,495																																																																						
Bulan 2	15,685,898	2,460,273	18,146,171	168,834,597																																																																						
Bulan 3	15,895,044	2,251,128	18,146,171	152,939,553																																																																						
Bulan 4	16,106,977	2,039,194	18,146,171	136,832,576																																																																						
Bulan 5	16,321,737	1,824,434	18,146,171	120,510,839																																																																						
Bulan 6	16,539,360	1,606,811	18,146,171	103,971,479																																																																						
Bulan 7	16,759,885	1,386,286	18,146,171	87,211,593																																																																						
Bulan 8	16,983,350	1,162,821	18,146,171	70,228,243																																																																						
Bulan 9	17,209,795	936,377	18,146,171	53,018,448																																																																						
Bulan 10	17,439,259	706,913	18,146,171	35,579,189																																																																						
Bulan 11	17,671,782	474,389	18,146,171	17,907,407																																																																						
Bulan 12	17,907,407	238,765	18,146,172	0																																																																						
Jangka Waktu Pinjaman	: 12 bulan																																																																									
Suku bunga	: 16% annuitas per tahun																																																																									
Biaya Provisi	: Rp 2.000.000.-																																																																									
Biaya Administrasi	: Rp 250.000,-																																																																									
Angsuran Per Bulan	: Rp 18.146.171																																																																									
- Biaya asuransi, biaya survei, dan biaya akad kredit sesuai ketentuan yang berlaku																																																																										
- Biaya materai sesuai kebutuhan pada saat akad kredit																																																																										
*) simulasi hanya estimasi, dapat berubah sesuai ketentuan yang berlaku																																																																										
*) simulasi pemakaian full plafon																																																																										

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian jumlah pinjaman disesuaikan dengan kemampuan bayar dan kebutuhan dana calon debitur yang dianalisa oleh pihak bank.
2. Calon debitur wajib memiliki rekening tabungan di PT. BPR Terabina Seraya Mulia.
2. Setiap calon debitur diasuransikan pada perusahaan asuransi rekanan bank untuk asuransi jiwa dan kebakaran.
3. Biaya provisi, biaya administrasi, biaya akad dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit.
4. Informasi yang tertuang pada RIPLAY ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu. Apabila terdapat perubahan, Bank wajib menginformasikan segala perubahan tersebut melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
5. Bank berhak meminta informasi, data dan dokumen pendukung serta menatakerjakan data profil Nasabah sesuai dengan kebutuhan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. Calon debitur wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Calon debitur wajib segera memberitahukan dan menyampaikan kepada Bank setiap perubahan data, informasi dan dokumen pendukung yang dipersyaratkan Bank. Perubahan tersebut efektif berlaku setelah diterima dan/atau disetujui Bank.
8. Calon debitur akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
9. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. BPR Terabina Seraya Mulia berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit

LAYANAN PENGADUAN

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

Telepon : (0761) 851160, (0763) 33002 || SMS / WhatsApp : 0853 4660 6600 || Email : bprterabinaseraya@yahoo.co.id

Alamat Kantor Pusat : Jl. Jendral Sudirman No. 71 Pekanbaru-Riau || Kantor Cabang : Jl. Diponegoro No. 18 Selatpanjang-Riau

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujuinya dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.