

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT. BPR Terabina Seraya Mulia	Jenis Produk	: Kredit Konsumtif
Nama Produk	: KTA_Group	Deskripsi Produk	: Kredit yang diberikan kepada suatu kelompok (grup) anggota untuk keperluan konsumsi berupa barang dan/atau jasa tanpa jaminan
Mata Uang	: Rupiah		

FITUR UTAMA

1. Renovasi Rumah	Metode bunga	: fixed annuitas
2. Pembelian Tanah	Jangka waktu	: maksimal 5 tahun
3. Biaya kuliah	Jenis agunan	: -
4. Lain - lain		

BIAYA

Suku bunga	: 25% annuitas per tahun dengan jangka waktu maksimal hingga 5 tahun
Biaya Provisi	: 1% dari plafon kredit yang disetujui
Biaya Administrasi	: 1‰ (permil atau perseribu) atau Minimal sebesar Rp 250.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafond kredit, tenor kredit, usia dan kondisi Kesehatan pemohon)
Biaya Asuransi Jaminan	: Tidak dilakukan pemasangan asuransi jaminan dikarenakan produk KTA
Biaya survei	: -
Biaya Akad Kredit	: Bervariasi, informasi biaya melalui Notaris rekanan

MANFAAT

1. Dapat merenovasi rumah impian dan pembiayaan kuliah anak walaupun debitur belum mempunyai cukup dana.
2. Jangka waktu pinjaman dapat ditentukan oleh debitur sesuai dengan kemampuan finansial.
3. Debitur dapat membayar pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai dengan skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Kredit perorangan WNI wajib berumur minimal 21 (dua puluh satu) tahun / cakap hukum.
2. Karyawan tetap yang sudah bekerja minimal 2 tahun
3. Syarat Pengajuan :
 - Perorangan :
 - Kartu Identitas
 - Kartu Keluarga
 - Akta nikah/Akta cerai/akta kematian pasangan
 - NPWP
 - NIB
 - Bukti penghasilan
 - Rekening Koran
 - Dokumen pendukung lainnya

RISIKO

1. Dikenakan denda apabila terdapat keterlambatan pembayaran angsuran kredit.
3. Apabila debitur menunggak kewajiban pembayaran angsuran maka bank berhak memberikan surat pemberitahuan dan/atau surat peringatan serta melakukan upaya penagihan sesuai ketentuan yang berlaku, sehingga dapat mempengaruhi kredibilitas saudara dalam catatan bank melalui Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Otoritas Jasa Keuangan menjadi kredit macet.
3. Dikenakan biaya pinalty apabila dilakukan pelunasan seluruh pokok pinjaman sebelum jatuh tempo kredit.
4. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
5. Terdapat biaya administrasi tambahan apabila dilakukan pelunasan sebagian pokok pinjaman, dan hanya dapat dilakukan maksimal 2 kali selama masa periode kredit.

SIMULASI*

Jumlah Pinjaman

: Rp 25.000.000,-

Jangka Waktu Pinjaman

: 12 bulan (1 tahun)

Suku bunga

: 25% annuitas per tahun

Biaya Provisi

: Rp 250.000,-

Biaya Administrasi

: Rp 250.000,-

Angsuran Per Bulan

: Rp 2.376.105,-

- Biaya asuransi dan biaya akad kredit sesuai ketentuan yang berlaku

- Biaya materai sesuai kebutuhan pada saat akad kredit

Bulan

Angsuran

Total Angsuran

Sisa Pokok

Bulan 0

1,855,271.67

-

-

25,000,000

Bulan 1

1,893,923.16

482,181.84

2,376,105

21,250,805

Bulan 2

1,933,379.89

442,725.11

2,376,105

19,317,425

Bulan 3

1,973,658.64

402,446.36

2,376,105

17,343,767

Bulan 4

2,014,776.53

361,328.47

2,376,105

15,328,990

Bulan 5

2,056,751.04

319,353.96

2,376,105

13,272,239

Bulan 6

2,099,600.02

276,504.98

2,376,105

11,172,639

Bulan 7

2,143,341.69

232,763.31

2,376,105

9,029,297

Bulan 8

2,187,994.64

188,110.36

2,376,105

6,841,303

Bulan 9

2,233,577.86

142,527.14

2,376,105

4,607,725

Bulan 10

2,280,110.73

95,994.27

2,376,105

2,327,614

Bulan 11

2,327,614.04

48,490.96

2,376,105

0

<

*) simulasi hanya estimasi, dapat berubah sesuai ketentuan yang berlaku

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian jumlah pinjaman disesuaikan dengan kemampuan bayar dan kebutuhan dana calon debitur yang dianalisa oleh pihak bank.
2. Calon debitur wajib memiliki rekening tabungan di PT. BPR Terabina Seraya Mulia.
2. Setiap calon debitur diasuransikan pada perusahaan asuransi rekanan bank untuk asuransi jiwa dan kebakaran.
3. Biaya provisi, biaya administrasi, biaya akad dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit.
4. Informasi yang tertuang pada RIPLAY ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu. Apabila terdapat perubahan, Bank wajib menginformasikan segala perubahan tersebut melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
5. Bank berhak meminta informasi, data dan dokumen pendukung serta menatakerjakan data profil Nasabah sesuai dengan kebutuhan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. Calon debitur wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Calon debitur wajib segera memberitahukan dan menyampaikan kepada Bank setiap perubahan data, informasi dan dokumen pendukung yang dipersyaratkan Bank. Perubahan tersebut efektif berlaku setelah diterima dan/atau disetujui Bank.
8. Calon debitur akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
9. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. BPR Terabina Seraya Mulia berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit

LAYANAN PENGADUAN

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

Telepon : (0761) 851160, (0763) 33002 || SMS / WhatsApp : 0853 4660 6600 || Email : bprterabinaseraya@yahoo.co.id

Alamat Kantor Pusat : Jl. Jendral Sudirman No. 71 Pekanbaru-Riau || Kantor Cabang : Jl. Diponegoro No. 18 Selatpanjang-Riau

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujuinya dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.