Bank Seraya
BPR Terabina Seraya Mulia

RIPLAY UMUM

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT. BPR Terabina Seraya Mulia	Jenis Produk	: Pinjaman
Nama Produk	: Kredit Investasi	Deskripsi Produk	: Fasilitas kredit yang diberikan kepada perusahaan atau perorangan untuk membiayai pembelian harta tetap / aset tetap yang bersifat produktif dengan skema pembayaran angsuran pokok dan bunga selama jangka waktu yang telah disepakati bersama.
Mata Uang	: Rupiah		

FITUR UTAMA

1. Kredit Investasi Baru
2. Kredit Investasi Take Over
3. Penambahan plafond (top up)

Metode bunga	: fixed annuitas
Jangka waktu	: maksimal 10 tahun
Jenis agunan	: Agunan pokok berupa aktiva tetap yang di biayai, Agunan tambahan dapat berupa asset yang lainnya

BIAYA

Suku bunga	: mulai dari 14% annuitas per tahun (disesuaikan dengan plafon pinjaman)
Biaya Provisi	: 1% dari plafon kredit yang disetujui
Biaya Administrasi	: 1‰ (permill atau perseribu) atau Minimal sebesar Rp 250.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafond kredit, tenor kredit, usia dan kondisi Kesehatan pemohon)
Biaya Asuransi Jaminan	: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada jangka waktu kredit, jenis jaminan)
Biaya Appraisal	: Mulai dari Rp 500.000,- (Bervariasi berdasarkan lokasi jaminan)
Biaya Akad Kredit	: Bervariasi mengikuti jenis agunan, informasi biaya melalui Notaris rekanan

MANFAAT

• Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dan atau perorangan untuk membiayai kebutuhan dana jangka panjang dalam rangka pembelian, pembangunan, perluasan, pembaharuan (renovasi) aktiva tetap produktif beserta biaya-biaya yang menyertainya.
• Pembiayaan disesuaikan dengan Cashflow nasabah.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Kredit perorangan WNI wajib berumur minimal 21 (dua puluh satu) tahun / cakap hukum
2. Memiliki usaha berjalan minimal 2 (dua) tahun (untuk pengusaha profesional)
3. Badan Usaha yang telah menjalankan usahanya minimal 2 (dua) tahun
3. Syarat Pengajuan :

Perorangan :
- Kartu Identitas
- Kartu Keluarga
- Akta nikah/Akta cerai/ akta kematian pasangan
- NPWP
- Bukti penghasilan
- NIB (jika memiliki usaha)
- Rekening Koran
- Dokumen pendukung lainnya

Non Perorangan :
- Akta Pendirian Perusahaan, hingga akta perubahan terakhir
- Bukti penghasilan
- NIB (jika memiliki usaha)
- NIB
- NPWP
- Rekening Koran
- Kartu identitas seluruh pengurus
- Laporan Keuangan
- Dokumen pendukung lainnya

RISIKO

1. Terdapat biaya tambahan dan denda apabila kredit menunggak atau macet .
2. Terdapat biaya pelunasan dipercepat (pinalty) apabila melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo, dan/atau terdapat pelunasan sebagian pokok / penurunan plafon pinjaman dengan besaran sesuai yang ditetapkan pada perjanjian kredit.
3. Dikenakan biaya pinalty apabila dilakukan pelunasan seluruh pokok pinjaman sebelum jatuh tempo kredit.
4. Apabila debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh pihak Bank.
5. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
6. Terdapat biaya administrasi tambahan pada saat pengambilan dokumen jaminan kredit, apabila pengambilan dokumen dilakukan lebih dari 30 hari kalender sejak fasilitas kredit telah lunas.
7. Terdapat biaya administrasi tambahan apabila pelunasan sebagian pokok pinjaman, dan hanya dapat dilakukan maksimal 2 kali selama masa periode kredit.

SIMULASI*

Jumlah Pinjaman	: Rp 200.000.000,-
Jangka Waktu Pinjaman	: 12 bulan
Suku bunga	: 16% annuitas per tahun
Biaya Provisi	: Rp 2.000.000.-
Biaya Administrasi	: Rp 250.000,-
Angsuran Per Bulan	: Rp 18.146.171

- Biaya asuransi, biaya appraisal, dan biaya akad kredit sesuai ketentuan yang berlaku
- Biaya materai sesuai kebutuhan pada saat akad kredit

**) simulasi hanya estimasi, dapat berubah sesuai ketentuan yang berlaku*

Bulan	Angsuran		Total Angsuran	Sisa Pokok
	Pokok	Bunga		
Bulan 0		-	-	200,000,000
Bulan 1	15,479,505	2,666,667	18,146,171	184,520,495
Bulan 2	15,685,898	2,460,273	18,146,171	168,834,597
Bulan 3	15,895,044	2,251,128	18,146,171	152,939,553
Bulan 4	16,106,977	2,039,194	18,146,171	136,832,576
Bulan 5	16,321,737	1,824,434	18,146,171	120,510,839
Bulan 6	16,539,360	1,606,811	18,146,171	103,971,479
Bulan 7	16,759,885	1,386,286	18,146,171	87,211,593
Bulan 8	16,983,350	1,162,821	18,146,171	70,228,243
Bulan 9	17,209,795	936,377	18,146,171	53,018,448
Bulan 10	17,439,259	706,913	18,146,171	35,579,189
Bulan 11	17,671,782	474,389	18,146,171	17,907,407
Bulan 12	17,907,407	238,765	18,146,172	0

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian jumlah pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon debitur yang dianalisa oleh pihak bank.
2. Calon debitur wajib memiliki rekening tabungan di PT. BPR Terabina Seraya Mulia.
3. Setiap calon debitur diasuransikan pada perusahaan asuransi rekanan bank untuk asuransi jiwa dan kebakaran.
4. Biaya provisi, biaya administrasi, biaya akad dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit.
5. Informasi yang tertuang pada RIPLAY ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu. Apabila terdapat perubahan, Bank wajib menginformasikan segala perubahan tersebut melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
6. Bank berhak meminta informasi, data dan dokumen pendukung serta menatakerjakan data profil Nasabah sesuai dengan kebutuhan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Calon debitur wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
8. Calon debitur wajib segera memberitahukan dan menyampaikan kepada Bank setiap perubahan data, informasi dan dokumen pendukung yang dipersyaratkan Bank. Perubahan tersebut efektif berlaku setelah diterima dan/atau disetujui Bank.
9. Calon debitur akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
10. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. BPR Terabina Seraya Mulia berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit

LAYANAN PENGADUAN

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :
Telepon : (0761) 851160, (0763) 33002 || SMS / WhatsApp : 0823 8661 7092 || Email : bankseraya.care@gmail.com
Alamat Kantor Pusat : Jl. Jendral Sudirman No. 71 Pekanbaru-Riau || Kantor Cabang : Jl. Diponegoro No. 18 Selatpanjang-Riau

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujuinya dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.