Bank Seraya
BPR Terabina Seraya Mulia

RIPLAY UMUM

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	:	PT. BPR Terabina Seraya Mulia	Jenis Produk	: Kredit Konsumtif
Nama Produk	:	Kredit Kepemilikan Rumah (KPR)	Deskripsi Produk	: Jenis pinjaman yang telah disepakati untuk membeli rumah tinggal, ruko (rumah toko) / rukan (rumah kantor) dalam fungsi ganda, untuk dihuni dan/atau digunakan sebagai tempat usaha.
Mata Uang	:	Rupiah		

FITUR UTAMA

1. Pembelian Baru
2. Pembelian Bekas
3. *Take over / Take over top up*
4. Penambahan plafon (*top up*)

Metode bunga	:	fixed annuitas
Jangka waktu	:	maksimal 15 tahun
Jenis agunan	:	√ Rumah √ Ruko

BIAYA

Suku bunga	:	14% annuitas per tahun, untuk jangka waktu hingga 5 tahun 15% annuitas per tahun, untuk jangka waktu > 5 - 15 tahun
Biaya Provisi	:	1% dari plafon kredit yang disetujui
Biaya Administrasi	:	1‰ (permill atau perseribu) atau Minimal sebesar Rp 250.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	:	Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafond kredit, tenor kredit, usia dan kondisi Kesehatan pemohon)
Biaya Asuransi Jaminan	:	Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada jangka waktu kredit, pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan)
Biaya Appraisal	:	Mulai dari Rp 500.000,- (Bervariasi berdasarkan lokasi jaminan)
Biaya Akad Kredit	:	Bervariasi mengikuti jenis agunan, informasi biaya melalui Notaris rekanan (antara lain : Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat, PNBP, dan lain-lain)

MANFAAT

1. Dapat membeli properti Impian walaupun debitur belum mempunyai cukup dana.
2. Jangka waktu pinjaman dapat ditentukan oleh debitur sesuai dengan kemampuan finansial.
3. Debitur dapat membayar pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai dengan skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal.

RISIKO

1. Terdapat biaya tambahan dan denda apabila kredit menunggak atau macet .
2. Terdapat biaya pelunasan dipercepat (pinalty) apabila melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo, dan/atau terdapat pelunasan sebagian pokok / penurunan plafon pinjaman dengan besaran sesuai yang ditetapkan pada perjanjian kredit.
3. Dikenakan biaya pinalty apabila dilakukan pelunasan seluruh pokok pinjaman sebelum jatuh tempo kredit.
4. Apabila debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh pihak Bank.
5. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
6. Terdapat biaya administrasi tambahan pada saat pengambilan dokumen jaminan kredit, apabila pengambilan dokumen dilakukan lebih dari 30 hari kalender sejak fasilitas kredit telah lunas.
7. Terdapat biaya administrasi tambahan apabila pelunasan sebagian pokok pinjaman, dan hanya dapat dilakukan maksimal 2 kali selama masa periode kredit.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Kredit perorangan WNI wajib berumur minimal 21 (dua puluh satu) tahun / cakap hukum
2. Memiliki usaha berjalan minimal 2 (dua) tahun (untuk pengusaha profesional)
3. Karyawan tetap yang sudah bekerja minimal 2 tahun
4. Syarat Pengajuan :

Dokumen Persyaratan	Karyawan	Pengusaha	Profesional
Fotocopy KTP Pemohon	√	√	√
Fotocopy KTP Pasangan	√	√	√
Pas Foto Suami / Istri	√	√	√
Fotocopy Kartu Keluarga	√	√	√
Fotocopy Akta Nikah / Cerai / Akta Kematian Pasangan	√	√	√
Fotocopy NPWP Pribadi	√	√	√
NIB (Nomor Induk Berusaha)	X	√	X
Laporan Penjualan / Nota-nota	X	√	√
Slip gaji 3 bulan terakhir	√	X	X
Fotocopy SK Pengangkatan Karyawan Tetap	√	X	X
Fotocopy izin praktek (apabila profesional)	X	X	√
Rekening Koran*	√	√	√
Laporan Keuangan Perusahaan**	X	√	X
Fotocopy NPWP Badan Usaha**	X	√	X
Fotocopy Akta Pendirian Perusahaan, hingga akta perubahan terakhir**	X	√	X

**) Karyawan, 3 bulan terakhir. Pengusaha dan profesional, 6 bulan terakhir*

***) Apabila pemohon memiliki usaha dalam bentuk PT, CV, dan badan usaha lainnya*

SIMULASI*

Harga Rumah	:	Rp 200.000.000,-
Uang Muka / DP	:	Rp 40.000.000,- (20%)
Pokok Pinjaman / Plafon	:	Rp 160.000.000,- (80%)
Jangka Waktu Pinjaman	:	120 bulan (10 tahun)
Suku bunga	:	15% annuitas per tahun
Biaya Provisi	:	Rp 1.600.000,-
Biaya Administrasi	:	Rp 250.000,-
Angsuran Per Bulan	:	Rp 2.518.359,-

**) Hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku*

- Biaya asuransi, biaya appraisal, dan biaya akad kredit mengikuti ketentuan yang berlaku.
- Biaya materai sesuai kebutuhan pada saat akad kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Plafon kredit untuk pembelian rumah bekas berdasarkan hasil penilaian jaminan yang dilakukan oleh internal bank atau penilaian eksternal yang ditentukan oleh bank.
2. Calon debitur wajib memiliki rekening tabungan di PT. BPR Terabina Seraya Mulia.
3. Setiap calon debitur diasuransikan pada perusahaan asuransi rekanan bank untuk asuransi jiwa dan kebakaran.
4. Biaya provisi, biaya administrasi, biaya akad dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit.
5. Informasi yang tertuang pada RIPLAY ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu. Apabila terdapat perubahan, Bank wajib menginformasikan segala perubahan tersebut melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
6. Bank berhak meminta informasi, data dan dokumen pendukung serta menatakerjakan data profil Nasabah sesuai dengan kebutuhan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Calon debitur wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
8. Calon debitur wajib segera memberitahukan dan menyampaikan kepada Bank setiap perubahan data, informasi dan dokumen pendukung yang dipersyaratkan Bank. Perubahan tersebut efektif berlaku setelah diterima dan/atau disetujui Bank.
9. Calon debitur akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
10. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. BPR Terabina Seraya Mulia berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit

LAYANAN PENGADUAN

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :
Telepon : (0761) 851160, (0763) 33002 || SMS / WhatsApp : 0823 8661 7092 || Email : bankseraya.care@gmail.com
Alamat Kantor Pusat : Jl. Jendral Sudirman No. 71 Pekanbaru-Riau || Kantor Cabang : Jl. Diponegoro No. 18 Selatpanjang-Riau

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujuinya dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.